

AVANT
LIFESTYLE

*Vivienda
vertical*

Welcome to our lifestyle world

AVANT LIFESTYLE

es un producto realizado por

7zero

Daniel Panedas
Director

Carol Márquez
Gerente General

María Alejandra Barrientos
Productora General

Alba Hernández V.
Edición

Pedro Domínguez
Diseño y diagramación

Todos los derechos reservados en textos y fotografías. El material difundido en este e-book es propiedad de las marcas. Las compañías propietarias de las marcas incluidas en esta publicación han dado su consentimiento para utilizar sus logotipos y fotografías y son totalmente responsables de la información publicada. Cualquier información relativa a una marca específica deberá ser solicitada de forma directa a la empresa propietaria.



www.bi.com.gt



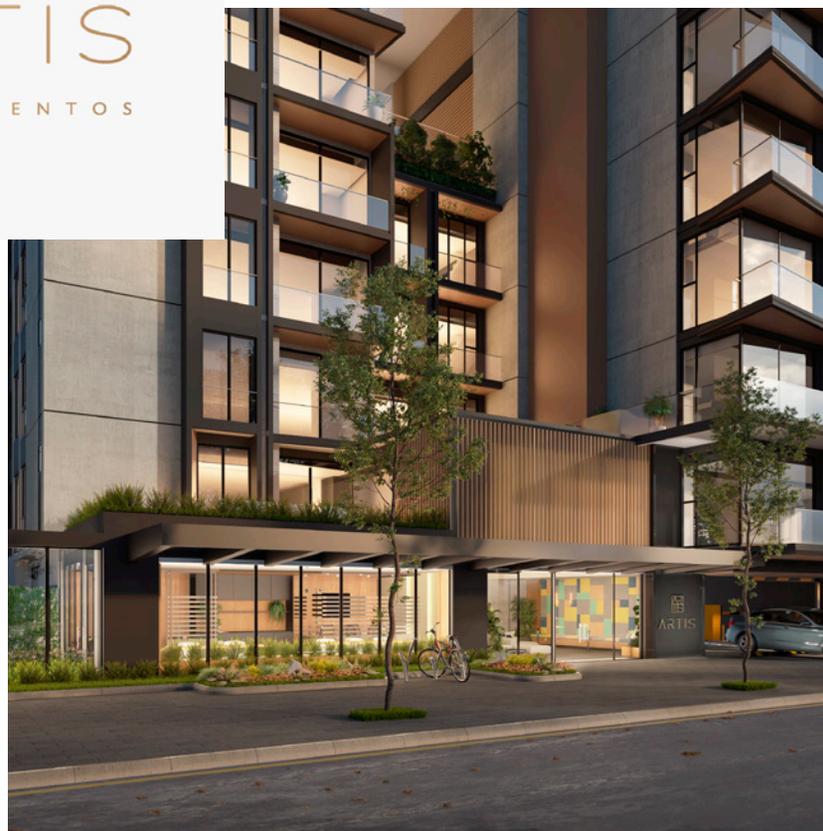
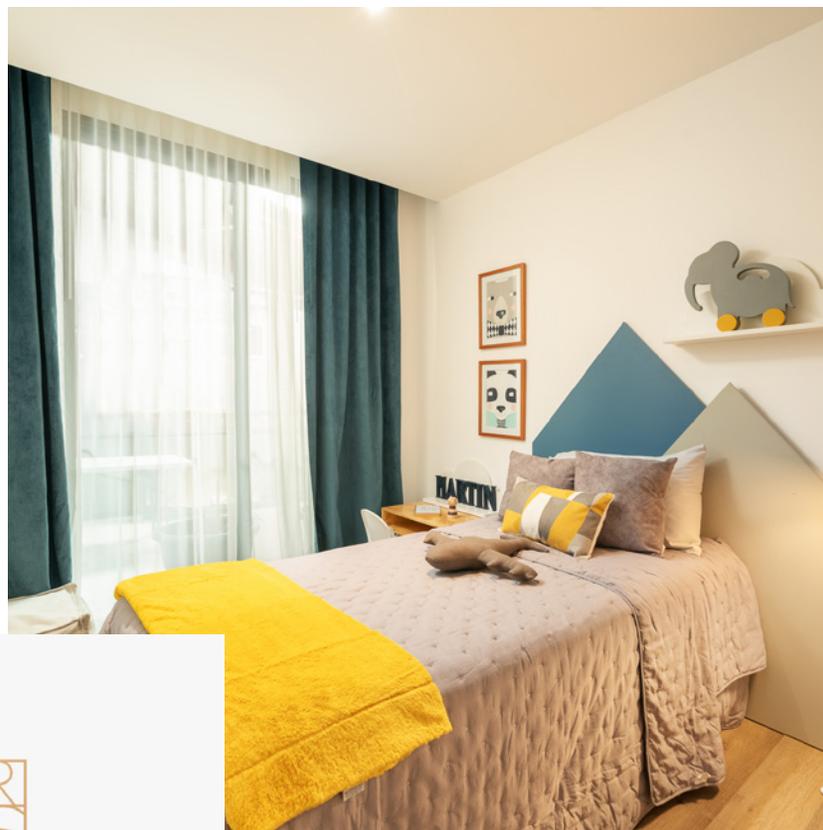
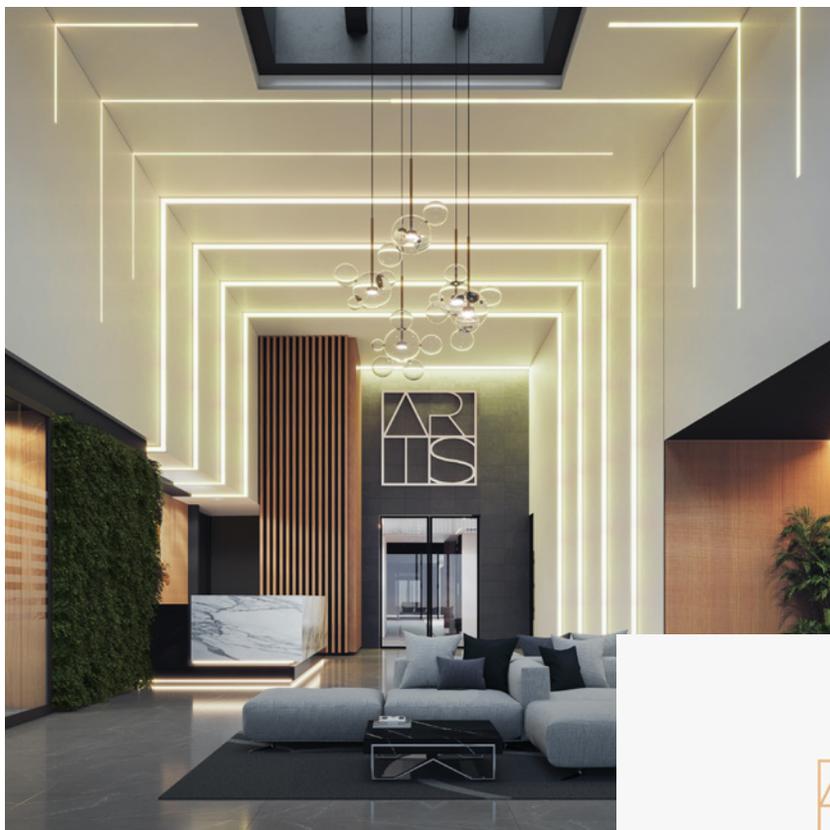
BANCO INDUSTRIAL

[www.bivienda.bi.com.gt](#)

SOLICITA TU PRÉSTAMO EVENTOS PROMOCIONES BLOG

**La casa de tus sueños
en un solo lugar**

**Precalifica a un crédito y elige tu nuevo hogar
entre más de 100 proyectos disponibles**



Es un proyecto de apartamentos ubicado en uno de los sectores privilegiados de zona 13, Artis propone ambientes con diseño impecable, arquitectura moderna y ubicación estratégica. Cuenta con apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones

Mts² construidos: 30,000 m²

Amenidades:

- Drop Off
- Lobby
- Pet Station
- Social Room
- Kids Center
- Business Center
- Jardín
- Áreas Verdes
- Gimnasio
- Sky Deck
- Psicina
- Rooftop

MILÉSIMO

CONTACTO

- ☎ (502) 3012-8094
- 🌐 www.artis.com.gt
- 📘 @artis.apartamentos
- 📷 @artis.apartamentos
- ✉ info@artis.com.gt



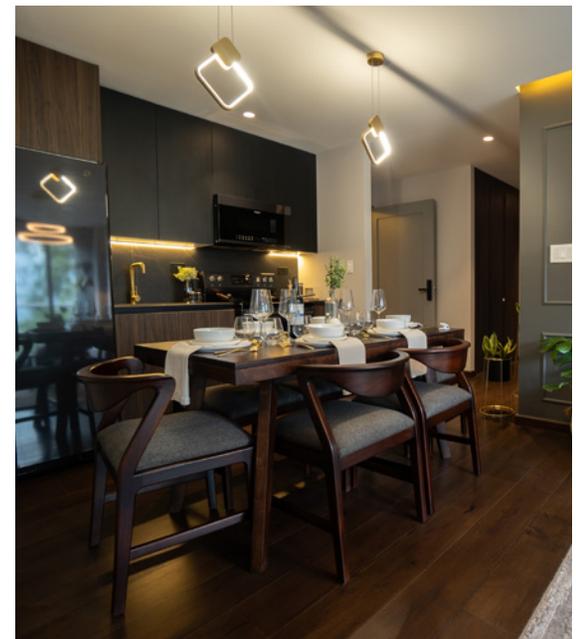


ATARAH

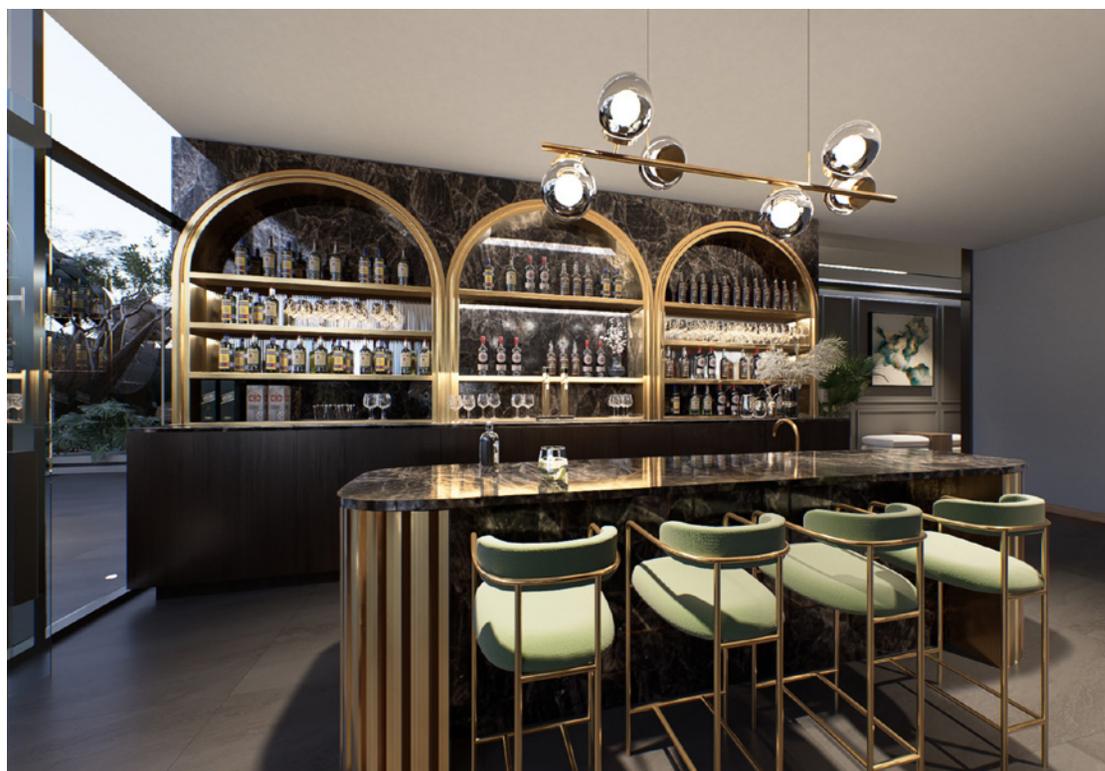
APARTAMENTOS Z.10



Atarah es el tercer proyecto residencial de alto impacto de ÍNTEGRO, lanzado en los últimos tres años. Ubicado en zona 10, siendo la zona más aspiracional y accesible de la Ciudad de Guatemala, lo que hace de nuestro desarrollo ¡un lugar fantástico!.



Tiene un concepto de “viviendas inteligentes” ofreciendo sistemas con tecnología que hace más conveniente la vida en el proyecto y automatiza algunos de sus diferentes ambientes. Construido en un terreno de 4,600m² con el desarrollo de 500 apartamentos de 1, 2 o 3 habitaciones, distribuidas en 3 torres de 18 o 20 niveles, con 3 amenidades independientes y 8 amenidades comunes para compartir y disfrutar de una vida fantástica. Además, un área comercial para la conveniencia de los residentes y vecinos para propiciar la vida en comunidad.



Metraje: 4600 m2

Por Torre:

Coworking

Social Area

Fitness Center

Generales:

Pool Area

Social Center

Magic Place

Extreme Park

Walking Trail

Learning Center

Grill Garden

Rooftop

CONTACTO

www.integro.gt/atarah/

[@Atarahapartamentos](https://www.facebook.com/Atarahapartamentos)

[@atarah.zona10](https://www.instagram.com/atarah.zona10)



Céntrico

Apartamentos y Comercio

Céntrico es el primer proyecto residencial de alto impacto de ÍNTEGRO, ubicado en el nuevo corazón de la zona 5! llega a transformar la forma de vivir de las personas en la Ciudad de Guatemala.

Su diseño fue inspirado en muchos de los edificios que podemos ver en Europa, que por lo general, son renovados en su interior. Construido en un terreno de 9,595m2 con el desarrollo de 589 apartamentos de 1, 2 o 3 habitaciones con finos acabados, distribuidos en 5 torres de 14 niveles, cada una con impresionantes amenidades, pensadas en cada uno de los miembros de la familia.



Adicional a esto, se incluyen comercios referentes ubicados en el primer nivel, para que los residentes y vecinos de la zona puedan realizar sus compras o gestiones más importantes de forma conveniente y práctica.



Metraje: 9595 m2

Por Torre:

Coworking

Gathering Indoors

Gathering Outdoors

Fitness Center

Rooftop

Generales:

Magic Place

Chill Lounge

Kensington Park

CONTACTO

www.integro.gt/centrico/

[@apartamentoscentrico](https://www.facebook.com/apartamentoscentrico)

[@centrico_apartamentos](https://www.instagram.com/centrico_apartamentos)

ENALTO



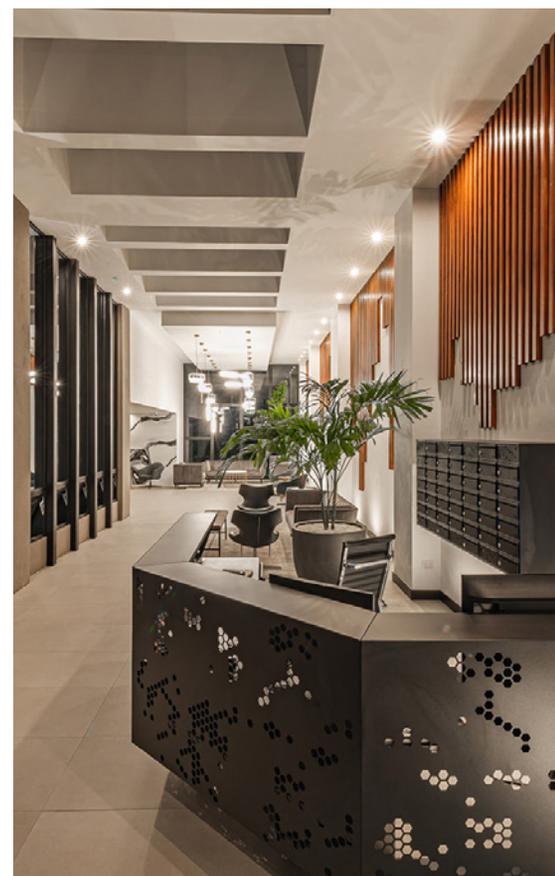
Proyecto habitacional vertical en donde vivir un estilo de vida, ubicado en el área exclusiva y ecológica de Guatemala como lo es la zona 16 Kanajuyu, en donde lo práctico es estar cerca de la vida urbana siendo lo más importante, ENALTO está diseñado pensando

en la comodidad, confort, pero sobre todo modernidad en todos sus ambientes y amenidades.

Cuenta con 38 apartamentos en 6 diferentes estilos y distribuciones, además de sótanos de parqueos y jardines

Nuestras Amenidades son:

- Recepción.
- Salsa de Espera estilo Lounge
- Jardín Central
- Jardín de Juegos y Mascotas (Pet Friendly)
- Business Center
- Salón Social Equipado
- Gimnasio
- Rooftop Terrace



CONTACTO

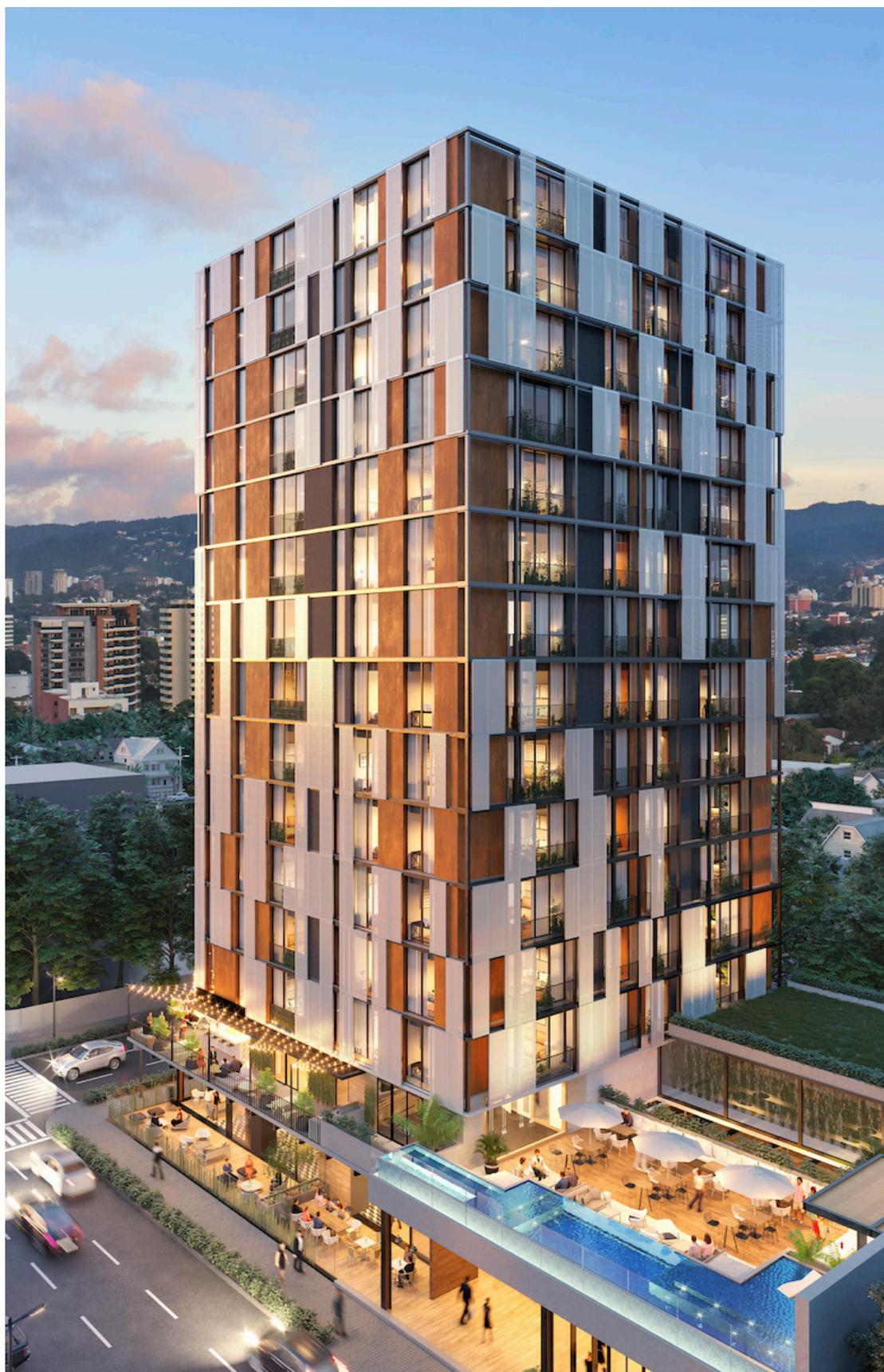
 (502) 22935-5012

 @enaltoapartamentos

 @enaltoapartamentos



Exclusivo proyecto de apartamentos de 1 y 2 habitaciones, ubicado en el corazón de la Zona Viva, con servicios de hotel, operados por Clarion Suites. Ofrece una experiencia de vida urbana inigualable, con un Club y amenidades extraordinarias.





Es un complejo pet friendly, con 15 niveles, 9 apartamentos por nivel, más de 200 parqueos y un área comercial en donde operan marcas de prestigio.

Haz tu cita, para conocer el proyecto y apartamentos modelo, llamando al 2419-4612.

CONTACTO

-  (502) 2419-4612
-  www.eon.com.gt
-  @EonApartamentos
-  @eonapartamentos




INARA
CUATRO NORTE

Inara Cuatro Norte llega a complementar un sector conocido por su personalidad, movimiento y constante crecimiento reflejado los últimos años en el sector de zona 4. Inara Cuatro Norte, será el hogar ideal para los amantes de la vida moderna y polifacética; quienes disfruten de un ritmo ágil y funcional, Inara Cuatro Norte es el lugar perfecto para vivir.

Con más de 36,000 metros cuadrados de construcción, 2 torres de 21 niveles cada una, cuenta con 2 niveles de amenidades, 1 nivel de comercio y 8 sótanos con parqueo para más de 300 vehículos se proyecta como

un edificio ganador en el área. El diseño de los apartamentos es funcional y espacial, cuidadosamente pensado para maximizar los ambientes y la comodidad de los interiores.

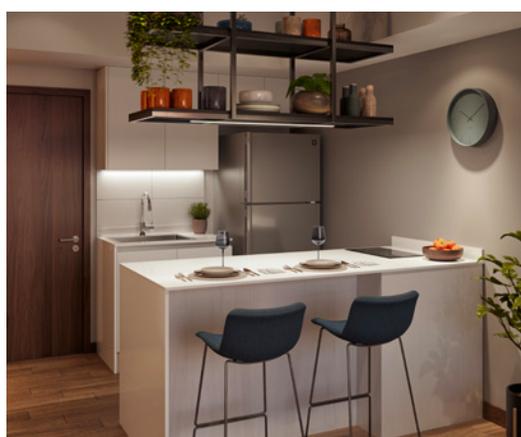
Todos los apartamentos integran materiales de alta calidad, brindando los más altos estándares de confort para sus residentes. Con modelos de uno, dos y tres habitaciones, se ofrece la opción a elegir balcones dinámicos, lo que permite seleccionar además del modelo, el tamaño del balcón, haciendo que cada espacio sea único

Bajo la idea que la vida está en los detalles, se seleccionaron los mejores acabados que complementarán las experiencias y momentos placenteros del día a día; ventanería que atrae la luz natural, puertas corredizas de vidrio hacia los balcones, pisos cerámicos imitación madera, zócalos de madera sólida, cocinas con diseño italiano, tops de cuarzo en cocina y baños, grifería de alta calidad y gavetas con cierre suave para hacer de cada espacio perfecto para los residentes.



Una de las características a resaltar en Inara Cuatro Norte, serán las particulares amenidades compartidas con las que contará, entre ellas, La Plaza, El Patio,, El Anfiteatro que será el escenario destinado para acoger obras, proyecciones de películas e intervenciones artísticas; El Patio, un espacio flexible que se convertirá en el punto de encuentro de actividades imperdibles en la zona; plazas paseos exteriores, pasajes interiores y 2 niveles de comercios donde realizar compras, harán del edificio un punto de referencia en el sector; además de ofrecer otros espacios privados como gimnasio, Yoga Deck, Horno de leña, churrasquera, salón social y firepits.

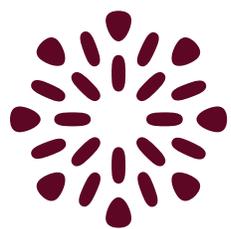
Inara Cuatro Norte realiza 4 Grados Norte, lugar que se ha posicionado como uno de los sectores de mayor movimiento peatonal, debido a sus interconexiones que permiten una fluidez más orgánica. Su urbanismo lo hace de un vecindario sin igual, característico por su paisaje urbano vibrante, ofrece el balance perfecto de la vida cosmopolita. Con diversas opciones de entretenimiento, más de 30 restaurantes, establecimientos educativos y servicios a pocos pasos, hacen del entorno de fácil adaptabilidad y efectivo para llenar de armonía la ciudad.



Para el desarrollo del proyecto se estima una inversión de USD \$30M y la generación de más 400 empleos. La entrega de Inara Cuatro Norte, esta proyectada para 4T 2024.

CONTACTO

-  (502) 2414 9920
-  www.cuatro.inara.com.gt
-  @Inara Cuatro Norte
-  @inaracuatronorte



NAORI



Naori, ubicado entre la 8va avenida y 15 calle en un oasis alejado del ruido de la ciudad en el sector más exclusivo de zona 10. Naori se distingue por su arquitectura completamente vanguardista e innovadora, una obra de arte que resalta de día y de noche.

Una casa llena de vida, un ambiente lleno de arte. Lejos de ser un complejo más de apartamentos, el proyecto propone un condominio vertical de 4 residencias por nivel de 125 m² habitables, cada una con 3 habitaciones, dormitorio de servicio, baño de visitas y 2 parqueos. Con una alta atención al detalle y ambientes acogedores, Naori pone a tu disposición distintas distribuciones que se ajustan a tus necesidades individuales para que puedas elegir el diseño de tu nuevo hogar.

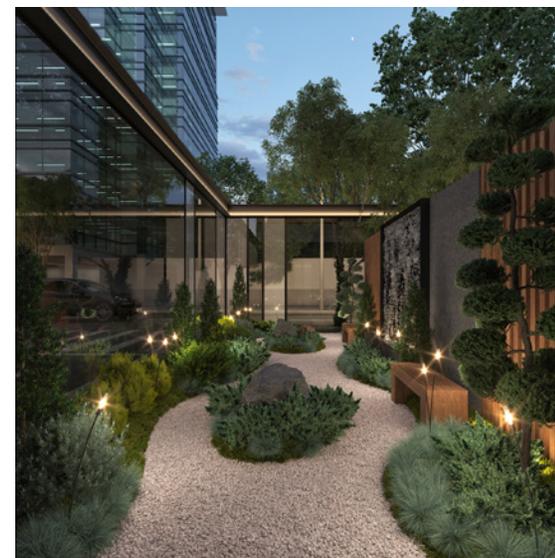
Cada espacio y rincón fue diseñado para que tengas todas las comodidades de una casa en un apartamento cómodo, amplio y acogedor, que además cuenta con 15 amenidades, cada una exquisitamente creadas para complementar cada etapa de tu vida y la de tus seres queridos. Jardines, naturaleza, aire puro, juegos para adolescentes y niños, ambientes para estar fuera de casa, áreas para compartir en familia y amigos, espectaculares vistas 360 en un igualable rooftop en el último nivel, son algunas de las comodidades que disfrutarás en Naori.



Metros Cuadrados construidos:
8,846m²

Amenidades:

- Jardín Social
- Salón de eventos
- Dos Business Center
- Gimnasio
- Salas de espera
- Zen Garden
- Fun Lounge
- Social Lounge
- Family Deck
- Kids Playground y Jardín Privado
- Pet Park
- BBQ Lounge
- Sky Lounge y fogatero
- Rooftop



CONTACTO

- ☎ (502) 2303-2200
- 🌐 www.naori.gt
- 📘 ApartamentosNaori
- 📷 @apartamentos_naori
- ✉ info@cbd.gt

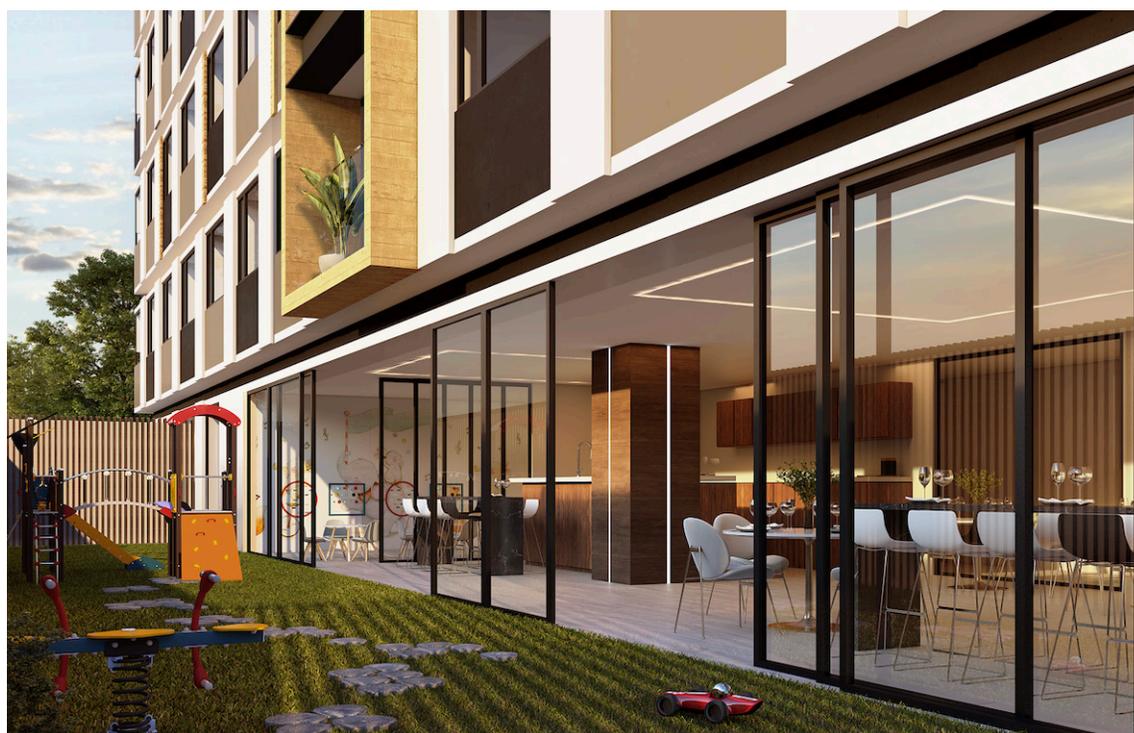


PROVIDENCIA

APARTAMENTOS

Exclusivo edificio boutique con 62 apartamentos y 5 apartamentos por nivel de 2 y 3 habitaciones, que lo convierten en un proyecto que ofrece tranquilidad. Ofrece espacios que son flexibles y pueden adaptarse durante cada etapa de tu vida. Ofrece más de 10 amenidades especiales para disfrutar con familia y amigos.





Ubicado a una cuadra de Avenida Las Américas, zona 13. Una ubicación excepcional, a solo 3 minutos de El Obelisco. Aquí tendrás el privilegio de estar cerca de todas las actividades de tus seres queridos; a pocos minutos, a pie, de: restaurantes, heladerías, parques, centros comerciales, pasos y pedales, cines y más.

Haz tu cita llamando al: 2419-4611

CONTACTO

- 📞 (502) 2419-4611
- 🌐 www.providencia.com.gt
- 📱 @ProvidenciaApartamentos
- 📷 @providencia_apartamentos



ROSSELLÓ

apartamentos



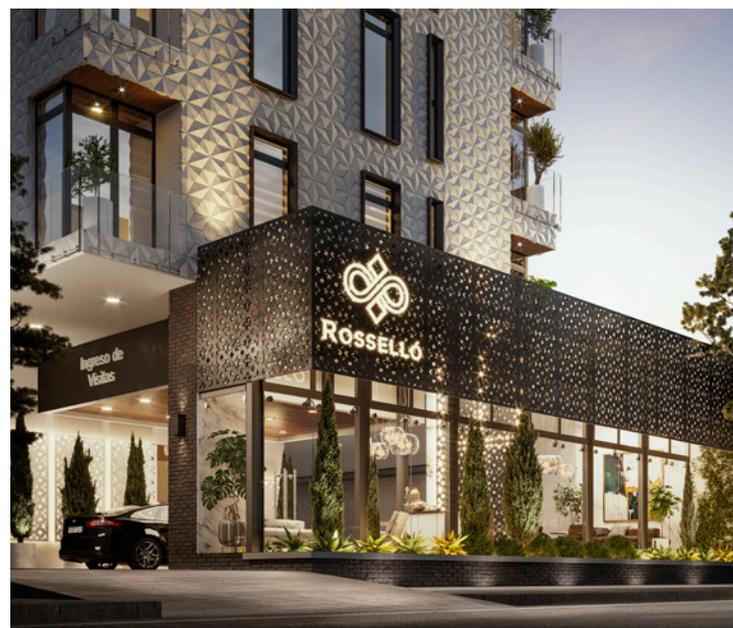
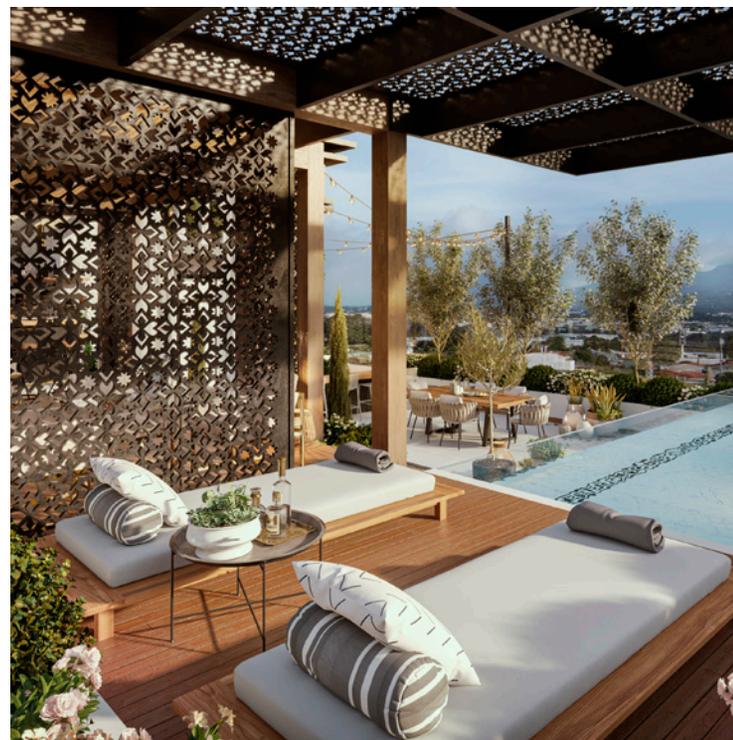
Roselló, un proyecto de vivienda vertical sin precedentes en el sector, distinguido por su elegancia e innovación, plasmados en un extraordinario concepto boutique, que busca elevar el nivel de vida y maximizar el bienestar de sus habitantes.

Con tan solo 46 apartamentos y más de 16 amenidades decoradas y equipadas al detalle, Roselló te ofrece las grandes ventajas de un concepto boutique:

- Tranquilidad, privacidad y confort
- Espacios sofisticados
- Atención 100% personalizada
- La mejor relación costo- beneficio en el mercado

Luxe Roof top

- Wellness Room
- Yoga Deck
- Fitness Center
- Game & Chill
- Outdoor Living
- Rooftop Lounge
- Mindful Lounge
- BBQ Station
- Sky Pool
- Sun Deck
- Outdoor Kitchen
- Bar Lounge
- Terrace Fireplace
- Playground



Nivel 1

- Business Center
- Tool center

Descubre lo extraordinario en cada detalle y enamórate del lugar que siempre soñaste tener como tu hogar. En Rosselló, encontrarás el estilo contemporáneo y la calidad de vida que tanto anhelas, con experiencias integrales que superarán cada una de tus expectativas.

Queremos que obtengas más por tu inversión, pues esto se traduce en mayor demanda y plusvalía! perfecto para vivienda o inversión.

¡Disfruta tu tiempo!, vive cerca de todo y deleita tus sentidos con ambientes especialmente diseñados para maximizar tu bienestar.

CONTACTO

📞 (502) 4202-0533

🌐 www.rossello.com.gt

📘 [rosselloapartamentos](https://www.facebook.com/rosselloapartamentos)

📷 [@rossello_apartamentos](https://www.instagram.com/rossello_apartamentos)



Séptimo con una personalidad versátil, vanguardista y distintiva, es un proyecto de uso mixto, con 12 niveles y 32,837.32 metros cuadrados de construcción, con 130 apartamentos, más de 3,600 mts² de oficinas personalizables, 12 locales comerciales y 8 sótanos de parqueos.

Se encuentra ubicado en la 7ma avenida 2-30 de la zona 4, garantiza conectividad a muchos de los sectores de interés en el área metropolitana.

En el mes de mayo, anunció la apertura de su showroom, en el cual los guatemaltecos interesados

en invertir, podrán conocer los acabados, diseño e interiorismo que le da a Séptimo una personalidad versátil, vanguardista y distintiva.

El diseño interior de Séptimo lo define su ubicación y la arquitectura atemporal y moderna que hace que se convierta en un ícono del sector. La zona 4 está destinada para personas que disfrutan de un entorno urbano y ven el potencial de la ciudad y de lo que tiene por ofrecer. Con estas bases se ofrece al usuario un concepto único y multifuncional, para un estilo de vida dinámico.

El proyecto ofrece espacios interiores eficientes y modernos, con iluminación natural que permite la sensación de frescura, también gracias a su sistema de ventilación cruzada lo hace un espacio cómodo para estar. Su interior también lo define la simplicidad y a la vez sofisticación, alturas que amplían la sensación del espacio, texturas y líneas limpias con un estilo industrial hacen que cada espacio de apartamento u oficina sea excepcional.

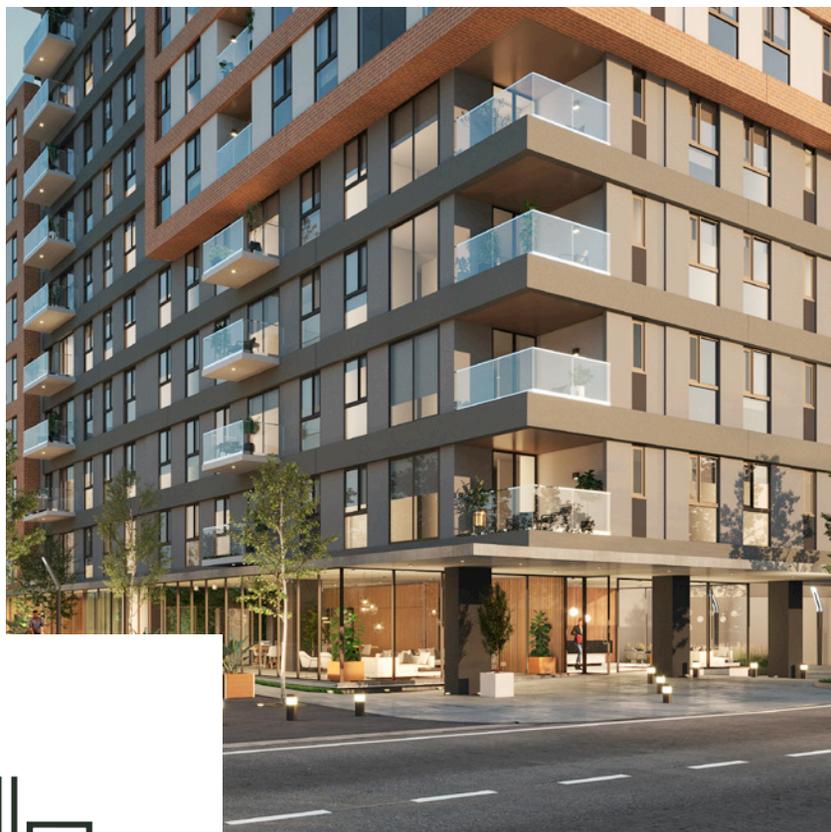
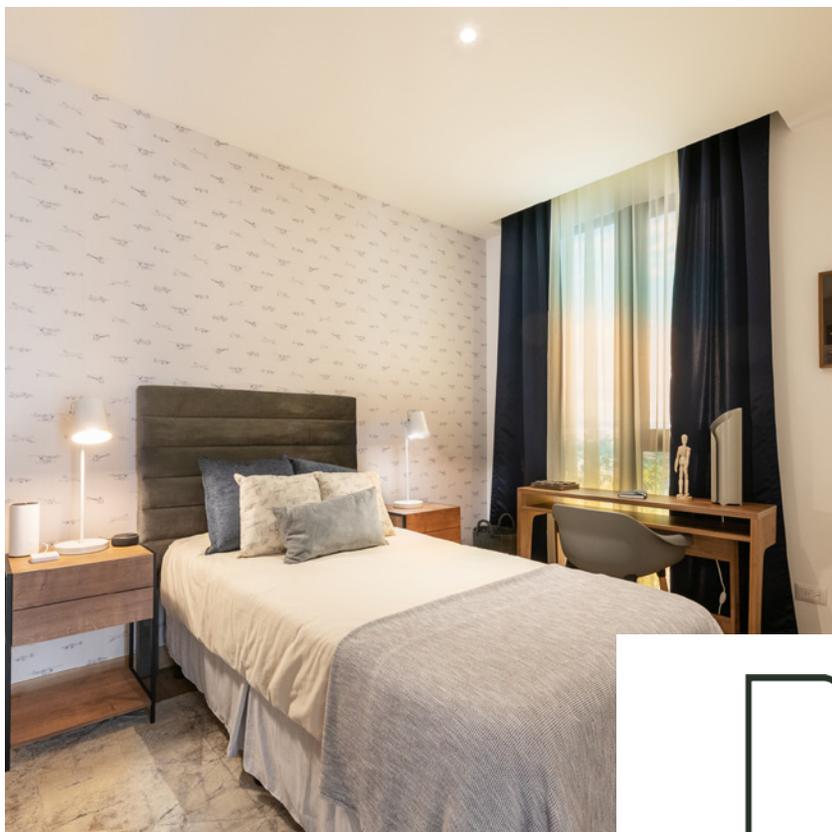


Con su espectacular geometría, Séptimo es símbolo de excelencia arquitectónica y funcionalidad. El complejo contará con pasarelas interconectadas que harán la conexión desde el Gran Centro Comercial de la zona 4 hasta Cuatro Grados Norte, facilitando el acceso a los mejores servicios del sector.

Este concepto cumple con el equilibrio ideal entre funcionalidad y calidez. El cual respeta la importancia a una forma de vida urbanamente ideal.

CONTACTO

-  (502) 2414 9927
-  www.septimo.com.gt
-  @Septimoz4
-  @septimo_z4



trativos

Es un proyecto de apartamentos que combina una imponente fachada con espacios iluminados de piso a cielo y balcones de vidrio templado, Tomus integra con total armonía la naturaleza del entorno y una obra única de arquitectura contemporánea.

Mts² construidos: 23.000 m²

Amenidades:

- Lobby
- Coworking Space
- Kids Room
- Salón Social
- Play Room
- Salón de billar
- Terraza + Fire Pit
- Gym
- Yoga Deck
- Piscina
- Sky Lounge
- BBQ Deck
- Piscina

MILÉSIMO

CONTACTO

- ☎ (502) 3089-6500
- 🌐 www.tomus.com.gt
- 📘 @tomus.apartamentos
- 📷 @tomus.apartamentos
- ✉ info@tomus.com.gt



 TRENTO | DIEZ

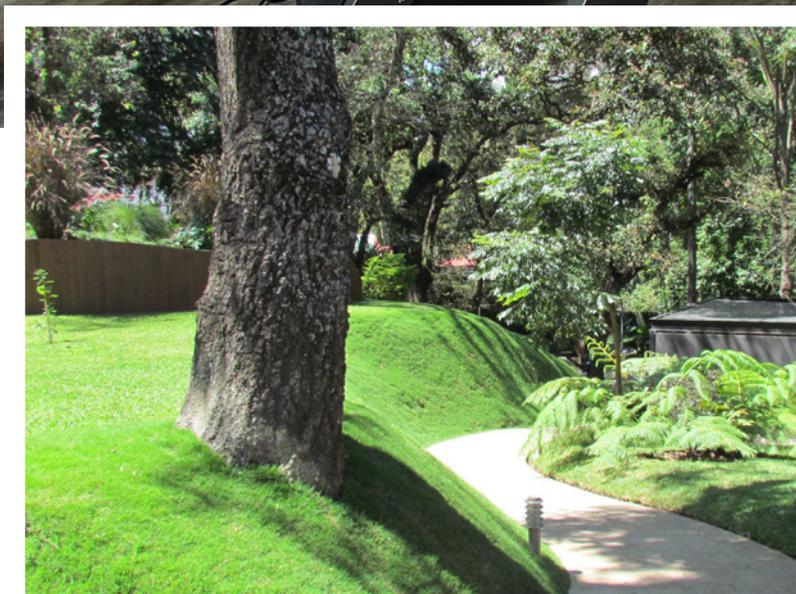
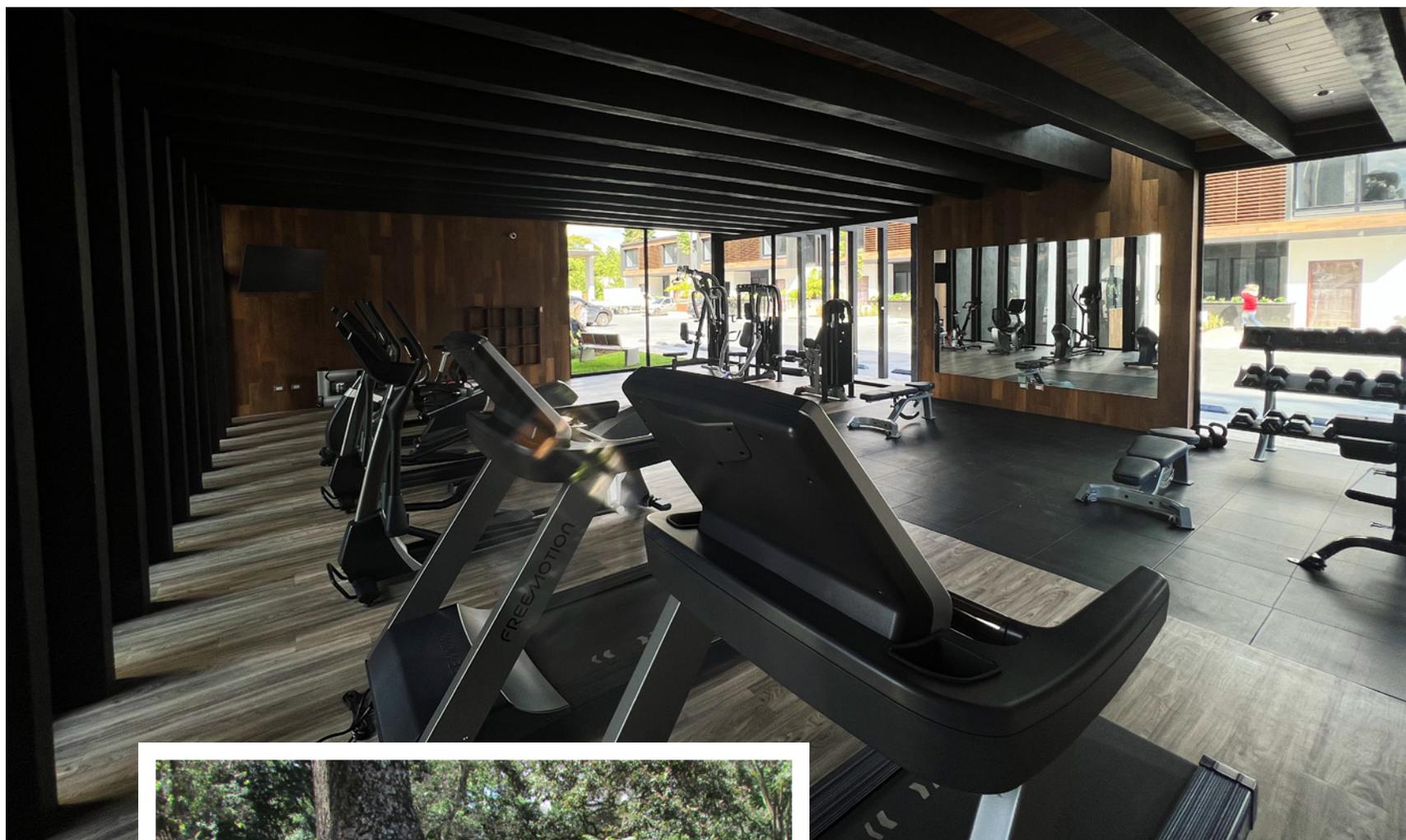


Plantear Trento Diez fue simple: ser únicos en zona 10!

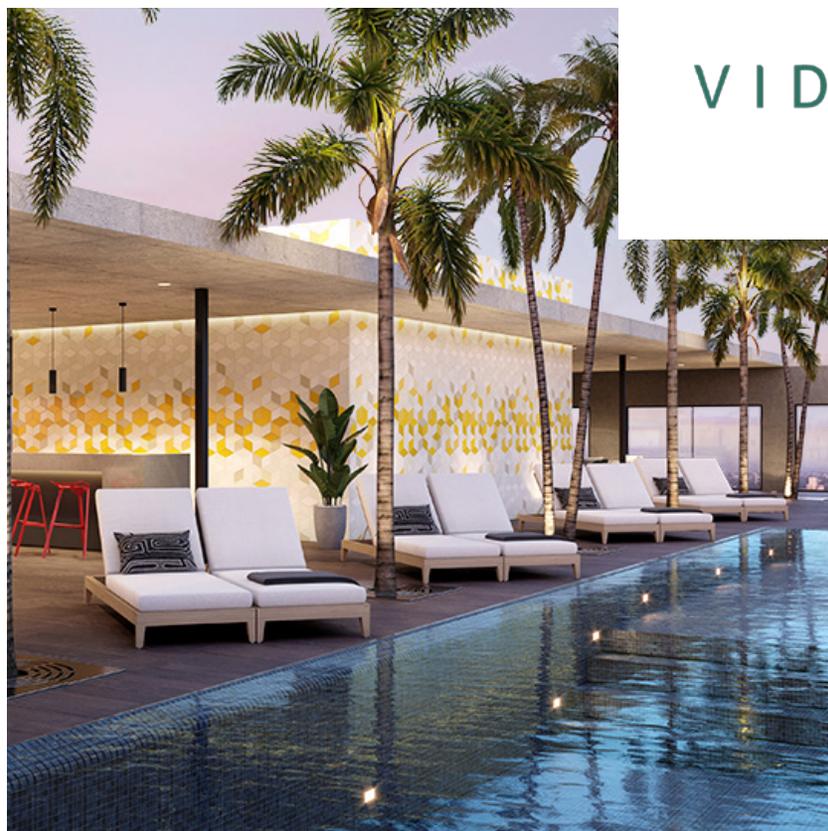
Y lo logramos dejando prácticamente la mitad de nuestro terreno (8,000 v2) como área verde utilizable, esto nos hace un desarrollo irrepetible en la zona 10.

Teniendo las virtudes de la naturaleza, se maximizó la exposición de los espacios internos de nuestros apartamentos con el entorno, para así entrelazar el ambiente habitable con el exterior; ofreciendo además la posibilidad de efectuar cambios internos, adaptando el apartamento a la etapa de vida de nuestros clientes.

Ambientes con amplias dimensiones, acabados excelentes, la comodidad de la zona 10 y por sobre todo el contacto con la naturaleza, hemos llevado nuestro lema “nos ponemos en los zapatos de nuestros clientes” a un nivel superior.



Comprar un apartamento es comprar una experiencia de vida, tanto interna como externa, con amplios espacios de sala, comedor, cocina, dormitorios y balcones; con tres espacios para comer al aire libre, fire pit, más de 450 metros de encaminamientos iluminados, camping place, áreas de juegos para niños, pet play, Lounge, Gimnasio, CoWorking space, áreas de descanso y lectura, cumplimos a la perfección: Trento Diez lo mejor de dos mundos, cerca de todo y lejos del bullicio.



Es un proyecto de apartamentos con espacios verdes y arquitectura única en Mariscal zona 11, ubicado en una de las calles con varios accesos en avenidas.

Mts² construidos: 23.700 m²

Amenidades:

- Lobby
- Piscina
- Sala Lounge
- Estación de Parrillas
- Fire Pit
- Coworking Space
- Business Center
- Pet Grooming
- Área Social
- Playground
- Running Track
- Cancha Polideportiva
- Game Zone
- Parque al aire libre
- Gimnasio
- Kids Zone
- Yoga Deck

MILÉSIMO

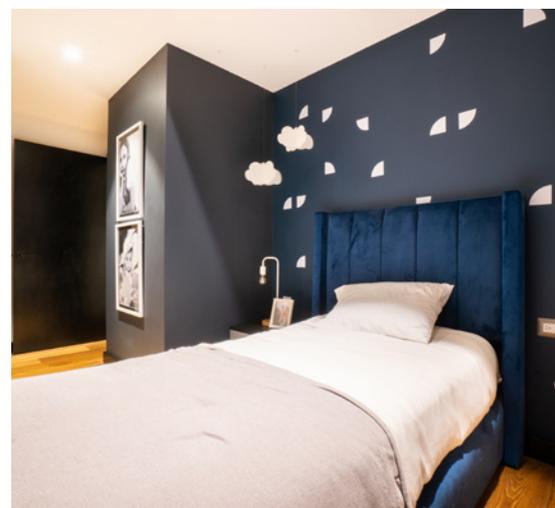
CONTACTO

- ☎ (502) 3712-9851
- 🌐 www.vidalta.com.gt
- 📘 @vidalta.gt
- 📷 @vidalta.gt
- ✉ info@vidalta.com.gt





VILLA
MARISCAL



Villa Mariscal es el segundo proyecto residencial de alto impacto de ÍNTEGRO, ubicado en Colonia Mariscal zona 11, llega a cambiar la forma de vivir a través del concepto de incentivar la vida en comunidad con los residentes y vecinos. Concepto que como ÍNTEGRO conocemos como co-living.

Inspirado en una arquitectura contemporánea, con un estilo moderno y acabados de la más alta calidad, cuida cada detalle en sus diferentes ambientes. Villa Mariscal, sin duda es ¡un lugar fuera de este mundo!

Construido en un terreno de 11,300m² con el desarrollo de 648 apartamentos de 1, 2 o 3 habitaciones,

divididos en 4 torres de 10 u 11 niveles, cada una con 4 amenidades independientes, 7 amenidades comunes y un área de mezcla comercial para tener todo en un mismo lugar, ofreciendo una calidad de vida diferente y exclusiva.



Metraje: 11,300m2

Por Torre:

Coworking

Gathering

Fitness Center

Rooftop

Generales:

Pool Area

Magic Place

X-Park

Walking Trail

Learning Center

Arcade

Navona Park



CONTACTO

www.integro.gt/villamariscal/

[@VillaMariscalGT](https://www.facebook.com/VillaMariscalGT)

[@villa_mariscal](https://www.instagram.com/villa_mariscal)

Apartamentos
vivo
zona4



Vivo Zona 4 es el proyecto insignia de la desarrolladora Modus Vivendi. Es un proyecto innovador de uso mixto que reúne todo lo que se necesita para tener una calidad de vida cosmopolita dentro de zona 4, la zona de mayor efervescencia en la ciudad capital. Su ubicación estratégica permite desplazarse hacia las zonas más importantes de la ciudad en pocos minutos.

Son 3 torres interconectadas con apartamentos, área comercial y oficinas; todo cimentado sobre el sistema de parqueo de mayor tecnología en Centroamérica.

Características:

- 37,000 m²

M² de construcción proyecto:

- 1 Habitación: Desde 36m²
- 2 Habitaciones: Desde 56m²
- 3 Habitaciones: Desde 67m²



Amenidades:

Gimnasio, área social, day care, área de juegos y entretenimiento, área comercial y restaurantes.

CONTACTO

- www.apartamentosvivo4.com.gt
- [@vivozona4](https://www.facebook.com/vivozona4)
- [@vivozona4](https://www.instagram.com/vivozona4)
- vivozona4@modusvivendi.com.gt



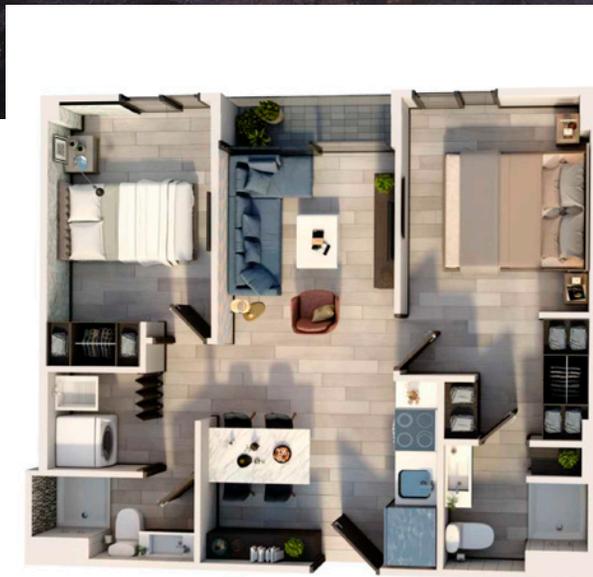
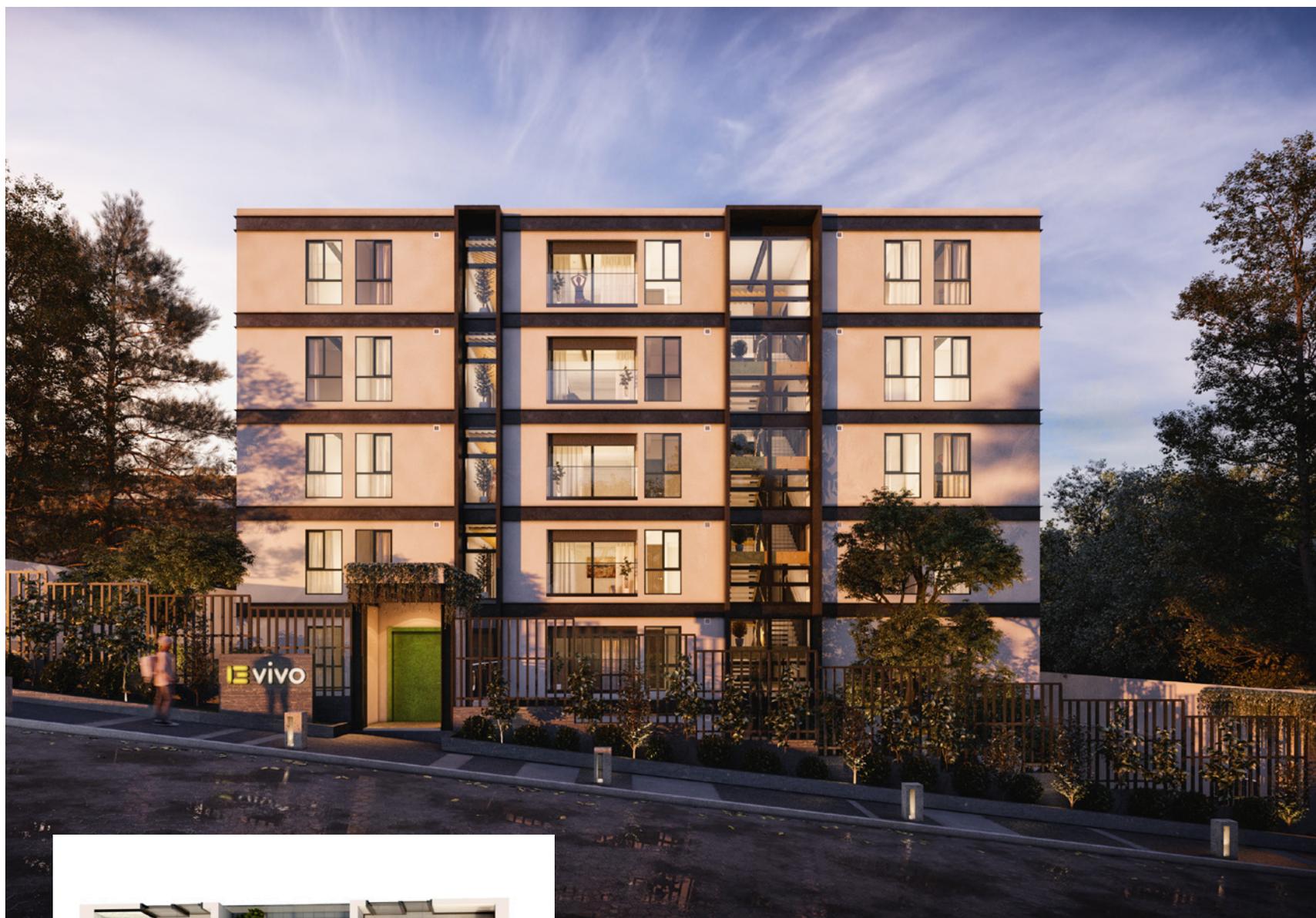
Apartamentos
E vivo
zona13



Vivo Zona 13 es un proyecto de Modus Vivendi, ubicado en la zona 13 de la ciudad capital. Cuenta con una moderna infraestructura de acero sismo-resistente, característica diferencial de la desarrolladora. Sus dos torres están diseñadas para aprovechar al máximo la iluminación natural del lugar y llevarla a cada una de los ambientes del edificio. Dos torres con amplia extensión horizontal, cada una con 5 niveles de apartamentos.

Cuenta con 16 amenidades únicas, diseñadas para el bienestar de la familia.





Características:

27,000 m²

M2 de construcción proyecto:

1 Habitación: Desde 35m²

2 Habitaciones: Desde 59m²

3 Habitaciones: Desde 72m²

Amenidades:

Pista de jogging, sport bar room, juegos infantiles, relax room, gimnasio, pet-room, área infantil, sing-along room, terraza verde, yoga room, jardines interiores, cinema room, área social y áreas de fogata.

CONTACTO

🌐 www.apartamentosvivo13.com.gt

📘 @vivoapartamentos

📷 @vivozona13

✉ vivozona13@modusvivendi.com.gt

AVANT LIFESTYLE

Presentado por

